



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря" *В.А. Фильев*



ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2020 по 01.01.2021

г.Геленджик, с.Кабардинка ул.Спортивная д.18А

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2020	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2020 -		47 028,90	
январь	33 488,40		29 328,25
февраль	33 714,96		31 618,60
март	33 488,40	-226,56	27 713,45
апрель	33 488,40		25 032,30
май	33 488,40		37 936,08
июнь	33 488,40		37 616,55
июль	33 488,40		34 079,55
август	33 488,40		24 719,26
сентябрь	33 488,40		34 467,83
октябрь	33 488,40		31 357,06
ноябрь	33 488,40		30 853,69
декабрь	33 488,40		35 687,52
итого	402 087,36	-226,56	380 410,14
Долг на 01.01.2021 -		68 479,56	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2020 г.	-67 353,55
Начислено за содержание и обслуживание	402 087,36
Поступила оплата от жильцов дома	380 410,14
Выполнено работ	343 108,00
Долг за содержание и обслуживание	68 479,56
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2021 г.	-30 051,41

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

Подомовые затраты за 2020 г.

МКД г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Спортивная д.18А

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	343 108,00
Услуги по содержанию	232 525,00
Дезинсекция, дератизация	500,00
Заключительная дезинфекция	500,00
Обслуживание лифтов	56 972,00
Ремонт лифтов	5 972,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	2 500,00
Страхование лифтов	500,00
Техническое обслуживание лифтов	48 000,00
Проверка и обслуживание приборов учета	38 148,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	24 000,00
Обслуживание теплосчетчика	6 108,00
Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС)	8 040,00
Содержание земельного участка и благоустройство	24 000,00
Уборка придомовой территории	24 000,00
Содержание инженерных сетей	24 696,00
Промывка, опрессовка	19 200,00
Замена светильников	5 496,00
Содержание помещений	48 000,00
Уборка подъездов	48 000,00
Устранение аварий	40 209,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	40 209,00
Услуги по текущему ремонту	2 887,00
Ремонт сетей отопления	1 267,00
Окрашивание дверей	1 620,00
Услуги по управлению	107 696,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	15 216,00
Услуги по управлению	92 480,00